

# Leitfaden zur Nutzung des Dividend & Value Explorers

## Fundamentalanalyse für langfristige Investoren auf TradingView



🔗 Link zum Indikator (TradingView): <https://de.tradingview.com/v/c3IuHmFd/>

(Bitte geben Sie Ihren TradingView-Benutzernamen bei Bestellung oder per E-Mail an)

🎥 Video-Tutorial (Aktualisierung folgt - "altes" Video: <https://youtu.be/5eX-Rx6K7ls>)

# Ziel dieses Leitfadens

Dieser Leitfaden hilft Ihnen, den Dividend & Value Explorer gezielt und korrekt einzusetzen. Sie lernen:

## Analyse-Module verstehen

Die drei Analyse-Module des Indikators zu verstehen

## Bewertungslogiken einordnen

Bewertungslogiken für Aktien, REITs und Banken richtig einzuordnen

## Signale erkennen

Unter- und Überbewertungen visuell zu erkennen

## Investments ableiten

Fundierte Einstiegs- und Warnsignale für mittel- bis langfristige Investments abzuleiten

# Technische Voraussetzungen

- TradingView-Konto (kostenlose Version ausreichend)
- Empfohlener Zeitraum: Tageschart, um Verzerrungen zu vermeiden
- Geeignet für Mid- bis Long-Term-Investments

# Einstieg: So aktivieren Sie den Indikator



01

## Chart öffnen

Öffnen Sie einen Aktienchart auf TradingView (z. B. Apple, Allianz, Realty Income)

02

## Indikatoren-Menü

Öffnen Sie das Menü „Indikatoren“ und wählen Sie die Kategorie "Nur auf Einladung"

03

## Indikator hinzufügen

Fügen Sie den Dividend & Value Explorer hinzu

04

## Einstellungen öffnen

Öffnen Sie die  Einstellungen des Indikators

05

## Modus wählen

Wählen Sie einen Analyse-Modus

## Verfügbare Analyse-Ansichten:

- Valuation-Deviation
- FCF vs Dividend
- Dividend Yield Deviation

# Valuation-Deviation – Fundamentale Bewertung

Dieses Modul zeigt, wie stark der Aktienkurs vom geschätzten fairen Wert abweicht.

Sie können zwischen drei Bewertungsgrundlagen wählen:



## ◆ EPS – Earnings per Share (klassische Aktien)

EPS (Gewinn je Aktie) misst den bilanziellen Unternehmensgewinn pro Aktie.

### Bewertungslogik (nach Benjamin Graham):

$$\text{Fairer Wert} \approx \text{EPS} \times \text{Multiple} \text{ (Standard: 15)}$$

**Interpretation:**

- Grüne Balken: Kurs unter fairem Wert → potenziell unterbewertet
- Rote Balken: Kurs über fairem Wert → potenziell überbewertet

👉 Geeignet für: Industrie-, Konsum-, Technologie- und Qualitätsaktien

## ◆ FFO – Funds From Operations (REITs)

FFO (Funds From Operations) ist die wichtigste Kennzahl für Immobiliengesellschaften (REITs).

**Warum nicht EPS?**

- Immobilien werden bilanziell abgeschrieben
- Abschreibungen sind kein realer Geldabfluss
- EPS verzerrt daher die tatsächliche Ertragskraft

FFO korrigiert diese Verzerrung und zeigt den operativen Immobilienertrag.

### Bewertungslogik:

$$\text{Fairer Wert} \approx \text{FFO je Aktie} \times \text{Multiple} \text{ (z. B. 16)}$$

👉 Geeignet für: REITs, Immobilienfonds, Immobilien-AGs

**Merksatz:** FFO zeigt, was Immobilien wirklich verdienen – EPS nicht.

## ◆ BV – Book Value (Banken & Finanzwerte)

BV (Book Value / Buchwert je Aktie) beschreibt das Eigenkapital pro Aktie.

Bei Banken ist der Gewinn stark:

- zinszyklusabhängig
- regulatorisch verzerrt

Daher ist der Buchwert die stabilere Bewertungsbasis.

### Bewertungslogik:

$$\text{Fairer Wert} \approx \text{BV} \times \text{Multiple} \text{ (z. B. 1,2)}$$

👉 Geeignet für: Banken, Versicherungen, Finanzdienstleister

# FCF vs Dividend – Sicherheit der Dividende

Dieses Modul beantwortet eine zentrale Frage:

## Ist die Dividende durch echten Cashflow gedeckt?



### Begriffe:

#### FCF (Free Cash Flow)

Freier Geldfluss nach Investitionen

#### Dividende

Ausschüttung an Aktionäre

### Anzeige:

- Blaue Linie: Free Cash Flow je Aktie
- Grüne Linie: Dividende je Aktie

### Interpretation:

<p>✓ Nachhaltig FCF deutlich über Dividende → nachhaltige Ausschüttung</p>	<p>⚠ Wenig Puffer FCF ≈ Dividende → wenig Puffer</p>	<p>✗ Risiko FCF unter Dividende → erhöhtes Kürzungsrisiko</p>
--	--	---

### Anzeige:

- Grüne Balken: FCF deckt die Dividenden-Ausschüttungen
- Rote Balken: FCF deckt die Dividenden-Ausschüttungen nicht

👉 Besonders wichtig für Dividendeninvestoren

# Dividend Yield Deviation – Renditebewertung

Dieses Modul analysiert die Dividendenrendite im historischen Kontext.

## Hintergrund:

Dividendenrenditen bewegen sich meist in stabilen Korridoren. Abweichungen entstehen oft durch Kursübertreibungen.



## Anzeige:

- Grüne Balken: Rendite über 250-Tage-Durchschnitt → günstig
- Rote Balken: Rendite unter Durchschnitt → teuer

## Zusätzlich:

- Aktuelle Dividendenrendite
- Durchschnittsrendite (250 Tage)

## Kombinierte Kaufstrategie

Ein besonders starkes Signal entsteht, wenn mehrere Module übereinstimmen:

<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;"></span>	<b>Valuation-Deviation negativ</b> Kurs unter fair value	<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;"></span>	<b>FCF deckt Dividende klar</b> Nachhaltige Ausschüttung gesichert	<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;"></span>	<b>Dividendenrendite über Durchschnitt</b> Historisch attraktives Niveau
<b>□ ➔ Fundamental attraktiver Einstiegspunkt</b>					

# Fazit

Der Dividend & Value Explorer verbindet:



Value-Investing-Prinzipien

Klassische Value-Investing-Prinzipien



Cashflow-Analyse

Cashflow-Analyse



Dividendenbewertung

Dividendenbewertung



Visuelle Klarheit

Visuelle Klarheit

Er ist kein Trading-Tool, sondern ein fundamentaler Entscheidungshelfer für Anleger, die bewusst und langfristig investieren wollen.

**Besonders geeignet für:**

- Value- & Dividendeninvestoren
- Buy-& Hold-Strategien
- Fundamentale Depotanalysen
- Kombination mit technischer Analyse



**Hinweis:** Der Indikator stellt keine Anlageberatung dar. Alle Entscheidungen erfolgen eigenverantwortlich.

**Viel Erfolg bei Ihrer unabhängigen Aktienanalyse!**

Eric Ludwig

**Entdecken Sie weitere Indikatoren:**

- [COT GRANDMASTER SUITE](#)
- [Kassandra-Indikator](#)
- [Planet Options Navigator](#)
- uvm: [Indikatoren-Schmied](#)

---

**Impressum:**

Eric Ludwig  
Lübsche Straße 184  
23968 Wismar  
[info@ericludwig.de](mailto:info@ericludwig.de)